

00000021



REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS  
**ORFILIO VALIENTE MADRID**  
AR. EN INGENIERIA CIVIL - REGISTRO No. 10 - 0811  
MOR. - U.M.V.D.U. EL SALVADOR, C.A.

Ministerio de Medio Ambiente  
y  
Recursos Naturales

MARN-DGA-NPA-251/2001

San Salvador, 17 de agosto de 2001

ASUNTO: Notificación de No Requerimiento de Permiso Ambiental del proyecto Bosques de la Paz IV.

Ingeniero  
Orfilio Valiente Madrid.  
Presente.

Estimado ingeniero Valiente:

En seguimiento a la solicitud de emisión de Permiso Ambiental para el proyecto **Bosques de La Paz IV**, municipio de Ilopango, departamento de San Salvador, el cual consiste en la construcción de 15 viviendas en un terreno de 2,174.87 m<sup>2</sup>, con un área útil de 1,411.02 m<sup>2</sup>, de área verde 141.19 m<sup>2</sup>, área de estacionamiento 82.50 m<sup>2</sup> y de áreas de circulación 540.16 m<sup>2</sup>, le comunicamos que: verificada la información del Formulario Ambiental enviado y realizada la inspección de campo al área del mismo, con fecha 14 de agosto del corriente año y realizado el análisis de la sensibilidad ambiental y magnitud del proyecto, el dictamen técnico correspondiente emitido por técnicos de esta Cartera de Estado, **concluye que la actividad no requiere Permiso Ambiental.**

La emisión del dictamen técnico de no requerimiento de Permiso Ambiental para el proyecto **Bosques de La Paz IV**, se ha emitido bajo las siguientes condiciones:

1. Para garantizar un nivel de impacto poco significativo, solamente se permitirá la construcción de 15 viviendas, con sus respectivas obras de urbanización e infraestructura de servicios básicos;
2. Notificar a este ministerio el inicio de obra, a fin de realizar el control y seguimiento respectivo;
3. Se deberá de plantar árboles de especies propias de la zona; en arriates y en el área verde, a fin de garantizar se provea de cobertura vegetal en el sitio;
4. Como medida de prevención a la contaminación, se deberá de realizar un manejo integral de los desechos sólidos a generarse, durante la etapa de construcción como en la de funcionamiento;
5. Para el manejo de la escorrentía superficial, ésta deberá realizarse a través de la construcción de un drenaje que permita fluidez, hacia puntos de descarga de aguas lluvias adecuados y previstos de disipadores de energía de ser necesarios, por ningún motivo se permitirá la descarga de aguas grises superficialmente;

6. Se deberá dar cumplimiento a la legislación relacionada con este tipo de proyecto, determinado por las diferentes normativas vigentes en el país.

**Es responsabilidad del titular corregir cualquier impacto adverso no previsto en la información del formulario ambiental y que surja durante la etapa de ejecución del proyecto.**

**Este dictamen técnico es de viabilidad ambiental y en ningún momento sustituye las normas técnicas y legales de otras autoridades competentes al proyecto; las medidas puntualizadas son para el titular de compromiso obligatorio, durante las diferentes fases de ejecución del mismo. Su incumplimiento obliga al Ministerio a cumplir con lo establecido en los artículos 85 y 86 de la Ley del Medio Ambiente.**

Sin otro particular nos suscribimos.

Atentamente



  
Francisco Antonio Perdomo Lino  
Director de Gestión Ambiental

# OPAMSS

OFICINA DE PLANIFICACION DEL AREA  
METROPOLITANA DE SAN SALVADOR

00000020

23 CALLE PONIENTE Y 15 AV. NORTE, COL. LAYUGO, TELS: 235-4344 - 235-4346 - FAX: 235-4344 EXT. 214  
E-MAIL: opamss1@salnet.net SAN SALVADOR, EL SALVADOR, CENTROAMERICA

San Salvador, 15 de agosto del 2000

Expediente No. 0636-2000

Ingeniero  
Orfilio Valiente Madrid  
Presente

Resolución No. 0636-2000

En atención a su solicitud contraída a que se le demarque LINEA DE CONSTRUCCION, para proyectar una subparcelación en un terreno propiedad de EDIFICACIONES ILOPANGO S.A. de C.V. ubicada en Z3IL1; Boulevard Bosques de La Paz, No.2, Urbanización Bosques de La Paz, Ilopango, Departamento de San Salvador. Esta oficina resuelve definir la LINEA DE CONSTRUCCION de la siguiente manera:

Sobre: Boulevard Bosques de La Paz

Del Cordón Existente a la Linea de Construcción	2.50 m
Anchura de Arriate Existente	1.00 m
Anchura de Acera Existente	1.50 m

## NOTAS:

1. Los requerimientos no especificados en esta resolución se regirán por lo estipulado en el Reglamento a la Ley de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Area Metropolitana de San Salvador.
2. Esta resolución no constituye autorización para efectuar ninguna obra física en el terreno en mención y deja sin efecto cualquiera otra que sobre el particular se haya emitido en fecha anterior.
3. Esta oficina no se hace responsable de ningún plano o resolución que permanezca más de 3 meses en la receptoría sin ser reclamado por el interesado.
4. Este alineamiento no podrá ser utilizado para hacer valer los límites de propiedad del inmueble presentado.
5. Deberá solicitar a esta Oficina la CALIFICACION DE LUGAR para el uso propuesto en el inmueble

Arq. Margarita Minero  
Jefe Dpto. Revisión Preliminar



Ing. César Augusto Córdova T.  
Dpto. Revisión Preliminar

